

ASIAKASLASKUTUSHINNASTO

Asukkaalta peritään hinnaston mukaiset korvaukset, mikäli asukas on rikkonut tai hoitanut huonosti hallinnassaan olevaa asuntoa. Hinnasto vastaa keskimääräisiä kustannuksia ja Alavuden Vuokra-Asunnot Oy pidättää oikeuden hinnantarkistuksiin. Toimenpiteet, joita ei ole hinnastossa mainittu, peritään toteutuneiden kustannusten mukaisesti. Mahdolliset km-korvaukset laskutetaan toteutuneen mukaisesti. Muistathan, että olet vastuussa myös asunnossasi oleskelevien vieraiden aiheuttamasta vahingosta.

Avaimien ja asunnon hallinnan luovutus irtisanomisen jälkeen

Avainten palautuksen viivästyminen
Vuokra laskutetaan avainten palautuspäivään saakka

Lukoston sarjoitus

Mikäli avaimia puuttuu, sarjoitetaan asunnon lukko uudelleen	
Abloy Classic, Assa	200,00 €/kerta
Abloy Exec ja Sento	300,00 €/kerta
iLOG	350,00 €/kerta

Lukosto

Kadonneen avaimen kuoletus (ei sis. uutta avainta)	150,00 €/kpl
Lisäavainten hankinta:	
iLOG	55,00 €/kpl
Exec	40,00 €/kpl
Sento	30,00 €/kpl
Classic	20,00 €/kpl
Lämmitystolppa, postilaatikko	10,00 €/kpl
Asukas maksaa tarvitsemansa lisäavaimen. Poismuuton yhteydessä kaikki saadut avaimet on palautettava vuokranantajalle.	

Asunnon siivous (ammattisiivoajan tekemänä)

1 h + k	300,00 €/kerta
---------	----------------

2 h + k	350,00 €/kerta
3 h + k	400,00 €/kerta
4 h + k	450,00 €/kerta
5 h + k	500,00 €/kerta
Likaisten asuntojen siivous	50,00 €/h
Kylmäkalusteiden sulatus / siivous sekä taustan ja alustan puhdistus	50,00 €/ kpl
Lieden ja taustan / alustan puhdistus	50,00 €/kerta
Liesituulettimen ja rasvasuodattimen pesu	50,00 €/kerta
Poisto- / raitisilmaventtiilien puhdistus	10,00 €/kpl
WC:n / pesuhuoneen / saunan siivous	80,00 €/tila
Lattiakaivon puhdistus	30,00 €/kerta
Asunnon tyhjennys	50,00 €/h

Pinnat

Lattiamaton /-vinyylin uusinta (purku ja uusinta) mukaan	Todellisten kustannusten
Seinien maalaus ja siihen liittyvä pohjatyö mukaan	Todellisten kustannusten
Rakennusmiehen / maalarin työ mukaan	Todellisten kustannusten
Jos asukas on tupakoinut asunnossa, laskutetaan korjaus- ja maalauskulut todellisen kustannusten mukaan.	

Kiintokalusteet asennettuina

Huonekaapin oven uusiminen	130,00 €/kpl
Keittiökaapin oven uusiminen	130,00 €/kpl
Keittiölaatikoston etulevyn uusiminen	60,00 €/kpl
Eteisnaulakko	100,00 €/kpl
Astiapesukonekaappi	200,00 €/kpl
Keittiön työtaso	150,00 €/jm
Vedin	15,00 €/kpl

Huoneistokorjaukset

Välioven uusiminen (ovilevy)	100,00 €/kpl
------------------------------	--------------

Välioven uusiminen (ovilevy lasiaukolla)	220,00 €/kpl
Välioven uusiminen karmeineen	200,00 €/kpl
Välioven uusiminen karmeineen (ovilevy lasiaukolla)	320,00 €/kpl
Ovilistojen uusiminen / oviaukko	120,00 €
Ulko-ovi (purku ja uusinta) mukaan	Todellisten kustannusten
Ikkunakorjaukset mukaan	Todellisten kustannusten
Kalusteiden uusiminen / korjaus mukaan	Todellisten kustannusten
Lattiapinnoitteen uusiminen mukaan	Todellisten kustannusten
Lattialistojen uusiminen mukaan	Todellisten kustannusten
Katon maalaus mukaan	Todellisten kustannusten
Seinien maalaus / tapetointi mukaan	Todellisten kustannusten

Kodinkoneet asennettuina

mukaan	Todellisten kustannusten
--------	--------------------------

Kodinkoneiden varaosat

Mm. hyllylasi, uunipelti mukaan	Todellisten kustannusten
------------------------------------	--------------------------

LVI-laitteet asennettuina

Mm. wc-istuin, lavaaari, patteritermostaatti	Todellisten kustannusten mukaan
Astianpesukoneliitännöjen tulppaus	60,00 €/kpl

Sähkölaitteet asennettuina

Pistorasia (sähkö / antenni)	70,00 €/kpl
Kattorastian kansi	70,00 €/kpl

Valokatkaisijan kansi	70,00 €/kpl
Palovaroitin	40,00 €/kpl

Varusteet asennettuina

Peilikaappi	200,00 €/kpl
Peilikaappi valaisimella	350,00 €/kpl
WC:n peili	100,00 €/kpl

Ilkivaltakorjaukset

Kun asukas vahingoittaa omalla käytöksellään asuntoa tai kiinteistö, peritään korjaus- ja maalauskulut todellisten kustannusten mukaisesti.

Ovien avaus

Huoltoliike laskuttaa hinnastonsa mukaisesti.