

## JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

Nämä järjestyssäännöt on laadittu asumisviihtyvyyden turvaamiseksi. Kaikkien asukkaiden on käytettävyydellään ja muullakin tavoin otettava huomioon muut talon asukkaat, eikä toisten asumisviihtyvyyttä saa tarpeettomasti häiritä.

Ensisijaisesti asukkaiden on noudatettava lakia asuinhuoneiston vuokrauksesta sekä järjestyslaissa olevia määräyksiä. Allekirjoittaessaan vuokrasopimuksen, asukas sitoutuu noudattamaan näitä järjestyssääntöjä sekä huolehtii, että myös perheenjäsenet sekä asukkaan vieraat noudattavat niitä.

Järjestyssääntöjen rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden, vuokrasopimuksen irtisanomisen tai purkamisen.

### **Yhteiset tilat ja piha-alueet**

Ulko-ovet pidetään lukittuina kello 21.00 - 06.30 välisen ajan. Ulko-ovista kuljettaessa on huolehdittava, että ne lukkiutuvat uudestaan.

Siisteys ja asukkaiden viihtyvyys sekä paloturvallisuus edellyttävät, että yhteisissä tiloissa

- alkoholin häiriöitä aiheuttava nauttiminen on kielletty
- noudatetaan yleistä siisteyttä ja järjestystä
- liikutaan meluttomasti
- ei oleskella tarpeettomasti
- ei käytetä avotulta
- suljetaan ikkunat tilasta poistuttaessa

Yhteisiä tiloja ei saa käyttää yksityisvarastona. Säilytettävä tavara ei saa varastoida varastotiloissa.

Yhteiset tilat esim. varastot, talopesulat, kuivaushuoneet, saunat on tarkoitettu vain asukkaiden omaan käyttöön.

Palovaarallisten aineiden säilytyksessä on noudatettava paloturvallisuussääntöjä.

Kilpien ja mainosten kiinnittäminen sekä antennien yms. asentaminen on sallittu vain yhtiön luvalla.

Omia autosuojia, leikkimökkejä tms. ei saa sijoittaa mihinkään ilman yhtiön lupaa.

Ulkoalueiden käytössä on noudatettava siisteyttä eikä pihastutuksia, nurmikkoa, pihakalusteita tai leikkivälineitä saa vahingoittaa.

Toisten asukkaiden hallinnassa olevilla ulkoalueilla ei saa tarpeettomasti liikkua.

Kiinteistöissä havaituista vioista, ilkvallasta tai järjestyshäiriöistä on ilmoitettava yhtiön edustajalle.

Kiinteistön alueella ei saa kantaa verhoamatonta ampuma-, terä- tai muuta asetta.

### **Huoneistot**

Huoneistoissa ja talon alueella on annettava asumisrauha muille asukkaille. Erityisesti kello 22.00 - 07.00 on vältettävä melua sekä muuta häiritsevää toimintaa.

Huoneistossa, parvekkeella tai muuallakaan kiinteistöllä ei saa muulloinkaan harjoittaa sellaista toimintaa, joka siitä aiheutuvan melun, värinän, hajun tai muun sellaisen takia jatkuvasti ja kohtuuttomasti häiritsee naapureita.

Mahdollisista poikkeuksellisen suurista perhejuhlista tms. tulisi tiedottaa naapureille etukäteen.

Huoneistoa on hoidettava huolellisesti. Älä muuta tai tärvele talon rakenteita. Huoneistoihin ei saa tehdä muutos- tai korjaustöitä ilman vuokranantajan lupaa. Wc- ja muihin viemäreihin ei saa laittaa jätteitä, jotka saattavat tukkia ja/tai vaurioittaa niitä.

Palovaroitin on pidettävä toimintakuntoisena.

Ilmoita välittömästi havaitsemistasi vesivuodoista ja muista vioista huoltoyhtiölle.

Ollessasi poissa huoneistostasi pidempään, on siitä ilmoitettava huoltoyhtiöön.

### **Parveke, terassi ja asukaspiha**

Pidä parvekkeesi ja terassisi siistinä sekä poista lumi talvisin. Parveketilaan tai terassille ei saa kerätä palokuormaa lisäävää ja ympäristöä häiritsevää varastoitavaa tavaraa. Kukka astiat on sijoitettava sisäpuolelle. Parvekkeella ja terassilla grillaaminen hiili- tai kaasugrillillä on kielletty.

Rivitaloissa asukas vastaa huoneistokohtaisen pihansa sekä sisäänkäynnin puolella asuntoonsa johtavan käytävän ja portaan hoidosta ja puhtaanapidosta.

Omia antenni- ja ilmalämpöpumppuja ei saa asentaa ilman vuokranantajan ja rakennusvalvonnan lupaa.

## JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

### Tupakointi

Tupakointi on kielletty talon yhteisissä ja yleisissä sisätiloissa.

Tupakointikielto asunnossa on kirjattu vuokrasopimukseen.

Asumisviihtyvyyden turvaamiseksi tupakointia ei suositella parvekkeilla.

Vuokralainen on korvausvelvollinen tupakansavun huoneistolle aiheuttamista vahingoista.

Tupakointi on sallittua vain siihen varatuissa paikoissa. Tupakantumpit on kerättävä niille varattuihin astioihin

### Tomuttaminen ja pyykin kuivaus

Mattojen ja vuodevaatteiden tomuttaminen on sallittua vain siihen tarkoitukseen varatuilla paikoilla. Suositeltava tomutusaika on arkisin klo 08.00 - 20.00.

Liinavaatteiden puistelu ja tuulettaminen sekä pyykin kuivattaminen on sallittua huoneistoparvekkeilla vain kaiteiden sisäpuolella, huoneistopihoilla sekä niille varatuilla paikoilla.

### Jätehuolto

Talousjätteet ja muut roskat on vietävä pakattuina jäteastioihin. Lisäksi on otettava huomioon muut määräykset jätteiden lajittelusta.

Muiden kuin kerättävien talousjätteiden (esim. metallin, keräyslasin, paristojen) poiskuljettamisesta on asukkaiden huolehdittava itse.

Ympäristölle haitalliset jätteet on vietävä jätehuoltoviranomaisten niille varaamille paikoille.

Wc- ja muihin viemäreihin ei saa laittaa sellaisia roskia ja jätteitä, jotka voivat aiheuttaa viemäreiden tukkeutumisen tai vaurioittaa niitä.

### Pysäköinti

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu yhtiön luvalla vain niille varatuilla ja merkityillä paikoilla.

Noudata tyhjäkäynnistä säädettyjä rajoituksia myös piha- ja paikoitusalueilla.

Autojen pesu piha- ja pysäköintialueella on kielletty.

Lukitse lämpöpaikkojen pistokoteloiden luukut. Lämmitysjohtoa ei saa jättää roikkumaan lämpöpaikkaan silloin kun auto ei ole siihen kytkettyä.

Hylättyjä tai käytöstä poistettujen ajoneuvoja tai niiden osia ei saa säilyttää paikoitusalueella tai muualla kiinteistön alueella. Väärin pysäköidyt ajoneuvot voidaan siirtää pois omistajan kustannuksella.

Ajoneuvoilla ei saa tarpeettomasti ajaa piha-alueelle. Mikäli pihalle ajaminen on poikkeustilanteessa välttämätöntä, tulee ajonopeuden olla tällöin erityisen alhainen.

Pysäköinti pelastusteilte ja pihakäytävillä on kiellettyä.

Vieras pysäköintipaikat on tarkoitettu vain vierailijoiden tilapäiseen pysäköintiin.

Polkupyörät tulee säilyttää niille varatussa telineessä tai varastossa.

### Lemmikkieläimet

Huoneistojen ja huoneistopihojen ulkopuolella lemmikkieläimet on aina pidettävä kytkettyinä. Ne eivät saa häiritä talon asukkaita tai talossa luvallisissa asioissa liikkuvia, eivätkä liata tai turmella huoneistoa, yhteisiä tiloja tai muuta kiinteistöä.

Lemmikit on vietävä tarpeilleen piha-alueen ulkopuolelle tai jätös on kerättävä.

Eläinten ulkoiluttaminen on kiellettyä ilman valvojaa, piha-alueella sekä lasten leikkeihin varatuilla paikoilla sekä niiden välittömässä läheisyydessä.

Asukkaan tulee huolehtia, ettei lemmikin ääntely jatkuvasti ja kohtuuttomasti häiritse asukkaita.

Koirankoppeja ja koira-aitauksia ei saa sijoittaa kiinteistön alueelle.

### Eläinten ruokkiminen

Eläinten ruokkiminen on kielletty, eikä taloon tai ulkoalueelle saa asentaa sellaisia lintulautoja, joihin eläimet pääsevät syömään.

Tuhoeläinten ja syöpäläisten esiintymisestä on ilmoitettava huoltomiehelle tai isännöitsijälle.