

VASTUUNJAKOTAULUKKO

Vastuunjakotaulukossa on kerrottu keskeisimmät asunnon kunnossapitoon liittyvät tehtävät.

Vastuunjakotaulukko pätee asunnon tavallisesta kulumisesta aiheutuviin vikoihin.

Asukas vastaa aina itse aiheuttamiensa vikojen korjauskustannuksista sekä omista laitteistaan.

KOHDE, TEHTÄVÄ	SUORITUS VASTUU	KUSTANNUS VASTUU
AVAIMET, LUKOT		
Alkuperäisen lukon huolto	HUOLTO	AVAS
Lisäävaimien hankinta	AVAS	ASUKAS
Ulko-oven lukon sarjoitus	AVAS	AVAS
Turvalukon hankinta, asennus ja huolto	ASUKAS	ASUKAS
Varmusketjun asennus ja huolto	ASUKAS	ASUKAS
HUONEISTON ULKO-OVET		
Saranoiden ja lukkojen voitelu	ASUKAS	ASUKAS
Oven tiivisteiden korjaus ja uusiminen	HUOLTO	AVAS
Helojen ja varusteiden korjaus	HUOLTO	AVAS
Ovisilmän hankinta, asennus ja huolto	ASUKAS	ASUKAS
Oven edustan puhtaanapito (asunnot, joihin sisäänkäynti suoraan ulkoa)	ASUKAS	ASUKAS
Oven edustan lumityöt (asunnot, joihin sisäänkäynti suoraan ulkoa)	ASUKAS	ASUKAS
Oven edustan liukkaudentorjunta (asunnot, joihin sisäänkäynti suoraan ulkoa)	ASUKAS	ASUKAS
Saranatapit / murtosuojat	ASUKAS	ASUKAS
IKKUNAT		
Tiivisteiden korjaus ja uusinta	HUOLTO	AVAS
Helojen yms. varusteiden korjaus	HUOLTO	AVAS
Ikkunalasien uusinta	HUOLTO	AVAS
Puitteiden ja karmien maalaus	AVAS	AVAS
Puitteiden ja karmien korjaus	AVAS	AVAS
Parvekelasituksen korjaus	AVAS	AVAS
Asukkaan asentamat sälekaihtimet	ASUKAS	ASUKAS
HUONEISTON SISÄPUOLISET VÄLIOVET		
Saranoiden ja lukkojen voitelu	ASUKAS	ASUKAS
Ovien ja niiden varusteiden korjaus	AVAS	AVAS
Ovien ja karmien maalaus	AVAS	AVAS
SEINÄ-, KATTO- JA LATTIAPINNAT		
Seinien maalaus	AVAS	AVAS
Märkätilojen seinäpintojen korjaus	AVAS	AVAS
Saunan paneloinnin korjaus	AVAS	AVAS
Kattopintojen maalaus	AVAS	AVAS
Lattianpäällysteiden korjaus ja uusinta	AVAS	AVAS
Märkätilojen lattioiden ja seinien kunnon tark.	AVAS	AVAS
Parvekkeen pintojen kunnostus	AVAS	AVAS
Parvekkeen puhtaanapito ja lumenpoisto	ASUKAS	ASUKAS
Parvekkeen vedenpoistoaukkojen puhdistus	ASUKAS	ASUKAS
KIINTEÄT KALUSTEET JA KAAPIT		
Kalusteiden kunnostus / uusiminen	AVAS	AVAS

Tasojen kunnostus	AVAS	AVAS
Astianpesukonekaapin takaisin asennus	ASUKAS	ASUKAS
Kuivausritilän uusiminen	HUOLTO	AVAS
Roskavaunun usiminen	HUOLTO	AVAS
Huoneistosaunan lauteiden korjaus tai uusiminen	AVAS	AVAS
KOHDE, TEHTÄVÄ	SUORITUS VASTUU	KUSTANNUS VASTUU
LÄMMITYS		
Patterien ilmaaminen	HUOLTO	AVAS
Patterien perussäätö	HUOLTO	AVAS
Patteriventtiilien korjaus ja huolto	AVAS	AVAS
Patterien puhtaanapito	ASUKAS	ASUKAS
ILMANVAIHTO		
Korvaus-, tulo- ja poistoilmaventtiilien puhdistus	ASUKAS	ASUKAS
Venttiilien säätö ja korjaus	HUOLTO	AVAS
Ilmanvaihtokanavien puhdistus	AVAS	AVAS
Liesituulettimen tai liesikuvun rasvasuodattimen puhdistus	ASUKAS	ASUKAS
Liesituulettimen tai -kuvun uuden rasvasuodattimen hankinta	AVAS	AVAS
Liesituulettimen ja -kuvun korjaus	AVAS	AVAS
Huoneiston iv-koneen uusien suodattimien hankinta	AVAS	AVAS
Huoneiston iv-koneen huolto ja korjaus	AVAS	AVAS
Huoneiston iv-koneen ohjeenmukainen käyttö	ASUKAS	
VESI- JA VIEMÄRILAITTEET		
Hanojen sihdin huolto	HUOLTO	AVAS
Hanojen korjaus ja uusiminen	AVAS	AVAS
Suihkuletkun tai kahvan uusinta, myös bidé	HUOLTO	AVAS
WC-istuimen korjaus	HUOLTO	AVAS
WC-istuimen kannen vaihto	HUOLTO	AVAS
Hanojen ja WC:n vuodoista ilmoittaminen huoltoon	ASUKAS	
Pesukoneen liittäminen	ASUKAS	ASUKAS
Astianpesukoneen asennus, poistaminen ja liitäntöjen tulppaus. Valuma-altaan asennus.	ASUKAS	ASUKAS
Pesualtaan korjaus	HUOLTO	AVAS
Pesualtaan vesilukkojen ja lattiakaivon puhdistus	ASUKAS	ASUKAS
Pesualtaiden tulpat	ASUKAS	ASUKAS
Vesilukkojen ja lattiakaivojen korjaus	AVAS	AVAS
Viemäritukosten avaus	AVAS	AVAS
SÄHKÖLAITTEET		
Lamppujen ja loisteputkien hankinta ja vaihto	ASUKAS	ASUKAS
Loisteputkivalaisimien sytyttimien hankinta ja vaihto	ASUKAS	ASUKAS
Kiinteiden valaisimien ja niiden kupujen korjaus	AVAS	AVAS
Sulakkeiden hankinta ja vaihto asunnoissa	ASUKAS	ASUKAS
Sulakkeiden hankinta ja vaihto pysäköintipaikan pistokekoteloissa	ASUKAS	ASUKAS
Pistorasioiden ja kytkimien korjaus	AVAS	AVAS
Sisustusvalaisimien asennus	ASUKAS	ASUKAS
Antenniliitosjohdon hankinta ja korjaus	ASUKAS	ASUKAS
Lisäantennin asennus	AVAS	ASUKAS
Ovisummerin paristojen hankinta	ASUKAS	ASUKAS
Kattorasian/kannen takaisinasennus	ASUKAS	ASUKAS
KONEET JA LAITTEET		
Lamppujen hankinta ja vaihto	ASUKAS	ASUKAS
Jääkaapin, uunin ja liesituulettimen lappujen hankinta ja vaihto	ASUKAS	ASUKAS
Palovaroittimien hankinta ja huolto	ASUKAS	ASUKAS
Paristojen hankinta ja vaihto	ASUKAS	ASUKAS
Asuntosauan kiukaan korjaus ja huolto	AVAS	AVAS
Asuntosauan kiuaskivien hankinta ja vaihto	HUOLTO	AVAS

Kylmäkalusteiden lauhduttimien puhdistus	ASUKAS	ASUKAS
Jääkaapin sulamisvesiputken puhdistus	ASUKAS	ASUKAS
Lieden ja jääkaapin korjaus ja huolto	AVAS	AVAS
MUUTA		
Asunnon irtaimiston vakuuttaminen	ASUKAS	ASUKAS
Pysäköintiruudun lumityöt ja liukkauden torjunta	ASUKAS	ASUKAS
VASTUUNJAKOTAULUKON MERKKIEN SELITYKSET		
Amm = Työn saa tehdä vain alan ammattilainen tai erikoisliike		
Huo = Huoltoyhtiö hoitaa		
Kp = Ota yhteys kiinteistöpäällikköön		
Jät = Pois muutettaessa laite on jätettävä huoneistoon ilman korvausta		
AVAS = Vastuu Alavuden Vuokra-asunnot Oy:llä		

