

NÄIN TEET MUUTTOSIIVOUKSEN JA MUITA ASUNNOSTA POIS MUUTTOON LIITTYVIÄ ASIOITA

Vuokrasopimuksen irtisanominen

Vuokrasopimus irtisanotaan kirjallisesti irtisanomisilmoituksella.

Irtisanomisilmoituksen allekirjoittavat henkilöt, joiden nimiin vuokrasopimus on tehty.

Irtisanomisaika on yksi kalenterikuukausi, ja se lasketaan irtisanomiskuukauden viimeisestä päivästä. Esimerkiksi maaliskuun aikana irtisanotun asunnon vuokrasopimus päättyy huhtikuun viimeinen päivä.

Huoneistotarkastus

Huoneiston kunto tarkastetaan irtisanomisen jälkeen. Mahdollisen ennakkotarkastuksen tekee kiinteistöpäällikkö. Halutessasi voit olla mukana tarkastuksessa. Mikäli ennakkotarkastus tehdään, kiinteistöpäällikkö on sinuun yhteydessä.

Lopullinen muuttotarkastus tehdään lähempänä vuokrasopimuksen päättymistä tai sen päättymisen jälkeen. Mikäli haluat olla mukana muuttotarkastuksessa varaa tarkastusajankohta kiinteistöpäälliköltä.

Asunnonnäyttö

Irtisanomisaikana vuokranantajalla on oikeus esitellä huoneistoa uusille vuokralaisille. Sovimme esittelyajan kanssasi.

Astianpesukone

Jos sinulla on oma astianpesukone, vie se pois. Muistathan palauttaa keittiökalusteisiin alun perin kuuluneen kaapin paikoilleen ja ennalleen.

Sinun on myös huolehdittava, että vesi- ja viemäri liittymät tulpataan. Tulppaa astianpesukoneelle tuleva vesijohto sekä poistoliitäntä.

Muuttosiivousohje

Asukas vastaa itse asuntonsa siivouksesta. Siivoamatta jätetystä asunnosta veloitetaan siivous- ja korjauskustannukset voimassa olevan laskutushinnaston mukaisesti. Laskutushinnasto löytyy kotisivuilta.

Keittiö

- Roska-astiat on tyhjennetty ja pesty.
- Pyyhi kaappien sisä- ja ulkopinnat sekä hyllyt ja laatikot.
- Pese liesi, uuni, uunipellit, liedien sivut ja liedien aukon kaapiston taustat ja lattia.
- Jääkaappi ja pakastin on sulatettu. Varmista, ettei sulamisvesi valu lattialle. Jätä ovet auki.
- Puhdista kylmälaitteet ja niiden taustat vetämällä laite pois paikoiltaan.
- Puhdista liesituuletin ja pese liesituulettimen rasvasuodatin.

- Pese keittiön pesualtaat, vesihana ja tasot.
- Imuroi ja pese lattiapinnat.

WC, kylpyhuone ja asuntoon kuuluva sauna

- Pese ja puhdista wc-istuin ja altaat sekä vesihanat.
- Pese seinät, lattiat ja lattiakaivot. Poista lattiakaivosta suojakansi ja poista kaivosta irtonainen lika. Lopuksi pesu pesuaineella.
- Pese saunanlauteet ja lattia.

Muut huoneet

- Imuroi kaikki lattiapinnat ja pyyhi ne kostealla. Pyyhi myös lattialistat.
- Pyyhi kostealla liinalla kaikki kaapit, hyllyt, väliovet, seinät ja patterit.
- Puhdista ilmanvaihtoventtiilit.
- Pese ikkunat (talvella vain sisäpinnat) ja ikkunakarmit. Pyyhi sälekaihtimet, mikäli sellaiset on.
- Huoneistoon ei saa jättää tavaroita.
- Huolehdi, että ikkunat ja parvekkeenovi ovat suljettu.

Parveke, piha-alueet ja varasto

- Poista asuntokohtaiselta parvekkeelta, terassilta tai piha-alueelta kaikki omat tavarasi
- Tyhjennä ja siivoa asuntokohtainen irtaimistovarasto

Jätteet

- Tarkista lopuksi, että asuntoon ei jää tavaroita eikä roskia
- Talon jätepiesteeseen viedään vain tavallinen kotitalousjäte. Muista, että muuton yhteydessä pätevät samat jätehuoltoon liittyvät ohjeet kuin muunakin asumisaikana. Ongelmajätteet tai suuret poisheitettävät kalusteet ja esineet täytyy itse toimittaa jäteasemalle jättemääräyksien mukaisesti. Laskutamme jätekatokseen jätetyn tavara pois kuljettamisesta.

Avaimet

Palautathan kaikki asuntoosi liittyvät avaimesi vuokranantajan ilmoittamaan paikkaan.

Mikäli avaimia ei palauteta siten kuin on sovittu tai avaimia on hävinnyt, laskutetaan lukon sarjoitus ja uusien avainten teettäminen poismuuttavalta asukkaalta.

Sopimusvakuuden palauttaminen

Jos asunto on kunnossa, kaikki avaimet palautettu ja vuokrat maksettu, palautamme vakuuden ilmoittamallenne pankkitilille.

Mikäli asuntotarkastuksessa havaitaan puutteita (esim. siivous, asunnon kunto, avainten määrä), veloitamme sinua hinnaston mukaan.

Postin muuttoilmoitus, kotivakuutus ja sähkösopimus

Tee lakisääteinen muuttoilmoitus Postille ja Maistraatille viikon kuluessa muutosta.

Helpoiten teet sen verkkopalvelussa. Muista myös siirtää kotivakuutuksesi uuteen osoitteeseen sekä irtisanoa sähkösopimuksesi ja tehdä sopimuksen uuteen kotiin.

Ilmoitus KELA:lle

Jos saat asumistukea/-lisää, ilmoita muutostasi myös Kelalle.