

ASIAKASLASKUTUSHINNASTO 1.1.2026

Asukkaalta veloitetaan hinnaston mukaiset korvaukset, mikäli hän on aiheuttanut vahinkoa tai laiminlyönyt asunnon hoitoa. Hinnasto perustuu keskimääräisiin korjaus- ja huoltokustannuksiin. Alavuden Vuokra-Asunnot Oy pidättää oikeuden hinnaston tarkistuksiin.

Toimenpiteistä, joita ei ole erikseen mainittu hinnastossa, veloitetaan toteutuneiden kustannusten mukaisesti. Mahdolliset kilometrikorvaukset laskutetaan todellisten ajokilometrien perusteella.

Huomioithan, että olet vastuussa myös asunnossasi vierailevien henkilöiden aiheuttamista vahingoista.

Avaimien ja asunnon hallinnan luovutus irtisanomisen jälkeen

Avainten palautuksen viivästyminen, vuokra laskutetaan avainten palautuspäivään saakka
--

Lukoston sarjoitus

Mikäli avaimia puuttuu, sarjoitetaan asunnon lukko uudelleen	
Abloy Classic, Assa	200,00 €/kerta
Abloy Exec ja Sento	300,00 €/kerta
iLOG	350,00 €/kerta

Lukosto

Kadonneen avaimen kuoletus (ei sis. uutta avainta)	150,00 €/kpl
Lisäävainten hankinta:	
iLOG	70,00 €/kpl
Exec	50,00 €/kpl
Sento	70,00 €/kpl
Classic ja ura-avain	20,00 €/kpl
Lämmitystolppa tai postilaatikko	20,00 €/kpl
Asukas maksaa tarvitsemansa lisäävaimen. Poismuuton yhteydessä kaikki saadut avaimet on palautettava vuokranantajalle.	

Asunnon siivous (ammattisiivoojan tekemänä)

1 h + k	350,00 €/kerta
2 h + k	400,00 €/kerta
3 h + k	450,00 €/kerta
4 h + k	500,00 €/kerta
5 h + k	550,00 €/kerta
Likaisten asuntojen siivous	50,00 €/h
Kylmäkalusteiden sulatus / siivous	60,00 €/kpl
Kylmäkalusteiden taustan ja alustan puhdistus	30,00 €/kpl
Lieden ja peltien puhdistus	50,00 €/kerta
Lieden taustan ja alustan puhdistus	30,00 €/kpl
Liesituulettimen ja rasvasuodattimen pesu	50,00 €/kerta
Poisto- / raitisilmaventtiilien puhdistus	10,00 €/kpl
WC:n / pesuhuoneen / saunan siivous	80,00 €/tila
Lattiakaivon puhdistus	30,00 €/kerta
Asunnon tyhjennys	60,00 €/h
Ikkunoiden pesu, 1 h + k	100 €/huoneisto
Ikkunoiden pesu, 2 h + k	150 €/huoneisto
Ikkunoiden pesu, 3 h + k	200 €/huoneisto
Ikkunoiden pesu, 4 h + k	250 €/huoneisto
Ikkunoiden pesu, 5 h + k	300 €/huoneisto

Pinnat

Lattiamaton /-vinyylin uusinta (purku ja uusinta)	Todellisten kustannusten mukaan
Seinien maalaus ja siihen liittyvä pohjatyö	Todellisten kustannusten mukaan
Rakennusmiehen / maalarin työ	Todellisten kustannusten mukaan
Jos asukas on tupakoinut asunnossa, laskutetaan korjaus- ja maalauskulut todellisen kustannusten mukaan.	

Kiintokalusteet asennettuina

Huonekaapin oven uusiminen	130,00 €/kpl
Keittiökaapin oven uusiminen	130,00 €/kpl
Keittiölaatikoston etulevyn uusiminen	80,00 €/kpl
Eteisnaulakko	150,00 €/kpl
Astiapesukonekaappi	200,00 €/kpl
Keittiön työtaso	150,00 €/jm
Vedin	20,00 €/kpl

Huoneistokorjaukset

Välioven uusiminen (ovilevy)	100,00 €/kpl
Välioven uusiminen (ovilevy lasiaukolla) / kosteantilan ovi	250,00 €/kpl
Välioven uusiminen karmeineen	200,00 €/kpl
Välioven uusiminen karmeineen (ovilevy lasiaukolla) / kosteantilan ovi	350,00 €/kpl
Oviliistojen uusiminen / oviaukko	120,00 €
Ulko-ovi (purku ja uusinta)	Todellisten kustannusten mukaan
Ikkunakorjaukset	Todellisten kustannusten mukaan
Kalusteiden uusiminen / korjaus	Todellisten kustannusten mukaan
Lattiapinnoitteen uusiminen	Todellisten kustannusten mukaan
Lattialistojen uusiminen	Todellisten kustannusten mukaan
Katon maalaus	Todellisten kustannusten mukaan
Seinien maalaus / tapetointi	Todellisten kustannusten mukaan

Kodinkoneet asennettuina

esim. jääkaappi	Todellisten kustannusten mukaan
-----------------	---------------------------------

Kodinkoneiden varaosat

Mm. hyllylasi, uunipelti, kylmäkalusteiden lokerot/laatikot	Todellisten kustannusten mukaan
---	---------------------------------

LVI-laitteet asennettuina

Mm. wc-istuin, lavuaari, patteritermostaatti	Todellisten kustannusten mukaan
Astianpesukoneliitännöjen tulppaus	60,00 €/kpl
Pyykinpesukoneen takaiskuventtiili	40,00 €/kpl

Sähkölaitteet asennettuina

Pistorasia (sähkö / antenni)	70,00 €/kpl
Kattorastian kansi	70,00 €/kpl
Valokatkaisijan kansi	70,00 €/kpl
Palovaroitin	40,00 €/kpl

Varusteet asennettuina

Peilikaappi	200,00 €/kpl
Peilikaappi valaisimella	350,00 €/kpl
WC:n peili	100,00 €/kpl

Ilkivaltakorjaukset

Kun asukas tai hänen vieraansa vahingoittaa asuntoa tai kiinteistöä, peritään korjaus- ja maalauskulut todellisten kustannusten mukaisesti asukkaalta.

Ovien avaus

Huoltoliike laskuttaa hinnastonsa mukaisesti.