

JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

Tervetuloa asumaan! Näiden yhteisten järjestyssääntöjen tavoitteena on varmistaa, että asuminen on viihtyisää, turvallista ja sujuvaa kaikille asukkaille. Toivomme, että jokainen huomioi omalla toiminnallaan muut asukkaat sekä yhteisen elinympäristön.

Vuokrasopimuksen allekirjoittamalla asukas sitoutuu noudattamaan näitä järjestyssääntöjä sekä huolehtimaan siitä, että myös perheenjäsenet ja vieraat toimivat niiden mukaisesti. Järjestyssäännöt täydentävät voimassa olevaa lainsäädäntöä ja vuokrasopimuksen ehtoja. Toistuvat tai vakavat rikkomukset voivat johtaa vuokrasuhteeseen liittyviin toimenpiteisiin.

Yhteiset tilat ja piha-alueet

Yhteiset tilat ovat kaikkien asukkaiden yhteisessä käytössä. Huolehtimalla niiden siisteydestä ja turvallisuudesta luomme viihtyisän ympäristön kaikille.

- Ulko-ovet pidetään lukittuina klo 21.00-06.30. Varmistathan kulkiessasi, että ovi lukkiutuu myös jälkeesi.
- Yhteisissä tiloissa noudatetaan siisteyttä ja järjestystä.
- Yhteiset tilat on tarkoitettu kaikkien asukkaiden käyttöön, joten niissä liikutaan muita huomioiden.
- Alkoholin käytöstä ei saa aiheutua häiriötä tai haittaa muille asukkaille.
- Avotulen käyttö on kielletty.
- Ikkunat suljetaan tilasta poistuttaessa.
- Yhteisiä tiloja ei käytetä henkilökohtaisten tavaroiden säilytykseen.
- Varastot, pesulat, kuivaushuoneet ja saunat ovat tarkoitettu asukkaiden käyttöön.
- Palovaarallisten aineiden säilyttämisessä noudatetaan viranomais määräyksiä.

- Mainosten, kylttien, antennien ja muiden rakenteiden asentaminen edellyttää yhtiön lupaa.
- Piha-alueita, istutuksia, leikkivälineitä ja kalusteita käytetään huolellisesti.
- Toisten asukkaiden hallinnassa olevilla piha-alueilla ei kuljeta tarpeettomasti.
- Jos havaitset vikoja, ilkövaltaa tai häiriötä, pyydämme ilmoittamaan niistä mahdollisimman pian yhtiön edustajalle.
- Havaituista vioista, ilkövallasta tai järjestyshäiriöistä ilmoitetaan viipymättä yhtiön edustajalle.
- Kiinteistön alueella ei saa kantaa verhoamatonta ampuma-, terä- tai muuta asetta.

Hyvä naapuruus ja asumisrauha

Jokaisella asukkaalla on oikeus viihtyisään ja rauhalliseen asumiseen.

- Erityistä hiljaisuutta noudatetaan klo 22.00-07.00.
- Myös muina aikoina vältetään kohtuutonta melua, tärinää, hajua tai muuta häiriötä.

JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

- Suuremmista juhlista tai muista poikkeuksellisista tilaisuuksista on hyvä ilmoittaa naapureille etukäteen.
- Huolehdimme yhdessä siitä, että huoneistot säilyvät hyvässä kunnossa.
- Muutos- ja korjaustöitä ei tehdä ilman vuokranantajan lupaa.
- Viemäreihin ei laiteta jätteitä tai muita materiaaleja, jotka voivat aiheuttaa tukoksia tai vaurioita.
- Palovaroittimen toimivuudesta huolehditaan.
- Vesivuodoista ja muista vioista kannattaa ilmoittaa mahdollisimman nopeasti huoltoyhtiölle, jotta mahdolliset lisävahingot voidaan ehkäistä.
- Jos huoneisto jää pitkäksi aikaa valvomatta ja sillä voi olla merkitystä kiinteistön turvallisuuden tai kunnossapidon kannalta, asiasta suositellaan ilmoittamaan huoltoyhtiölle.

Parvekkeet, terassit ja asukaspihat

Parvekkeet, terassit ja huoneistopihat ovat tärkeä osa asumisviihtyvyyttä.

- Parvekkeet ja terassit pidetään siisteinä ympäri vuoden.
- Talviaikaan huolehditaan lumen poistamisesta.
- Parvekkeelle tai terassille ei varastoida tavaraa, joka lisää palokuormaa tai aiheuttaa häiriötä ympäristölle.
- Kukka-astiat sijoitetaan turvallisesti parvekkeen tai terassin sisäpuolelle.
- Hiili- ja kaasugrillin käyttö parvekkeilla ja terasseilla ei ole sallittua.

- Rivitaloissa asukas huolehtii oman pihansa sekä asuntoon johtavan kulkuväylän ja portaiden kunnossapidosta ja puhtaanapidosta.
- Antennien tai ilmalämpöpumppujen asentaminen edellyttää vuokranantajan ja rakennusvalvonnan lupaa.

Tupakointi

Haluamme varmistaa kaikille asukkaille viihtyisän, terveellisen ja savuttoman asuinympäristön.

Tupakointia koskevat määräykset määräytyvät voimassa olevan huoneenvuokralain mukaisesti.

- Tupakointi ei ole sallittua huoneistoissa, huoneistoihin kuuluvilla terasseilla tai parvekkeilla eikä muissa asuntoon liittyvissä sisä- tai ulkotiloissa.
- Tupakointi on sallittua ainoastaan kiinteistön erikseen osoitetulla tupakointipaikalla. Mikäli kiinteistölle ei ole osoitettu tupakointipaikkaa, tupakointi ei ole sallittua kiinteistön alueella.
- Jokainen asukas huolehtii omalta osaltaan siitä, ettei tupakoinnista aiheudu haittaa muille asukkaille eikä vahinkoa huoneistolle tai kiinteistölle.
- Tupakoinnista tai tupakansavusta aiheutuneet ylimääräiset puhdistus-, korjaus- tai kunnostuskustannukset ovat vahingon aiheuttajan vastuulla.
- Tupakointia koskevien sääntöjen noudattaminen on osa hyvää naapuruutta ja turvallista asumista. Sääntöjen rikkominen voi johtaa huomautukseen, varoitukseen sekä tarvittaessa lain mukaisiin vuokrasuhteeseen liittyviin toimenpiteisiin.

JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

Tomutus ja pyykin kuivaus

- Mattojen ja vuodevaatteiden tomutus tapahtuu niille tarkoitetuilla paikoilla.
- Suositeltava tomutusaika on arkisin klo 08.00-20.00.
- Pyykkiä kuivataan parvekkeella kaiteiden sisäpuolella, huoneistopihoilla tai siihen tarkoitetuilla alueilla.

Jätteet ja kierrätys

Siisti ja toimiva jätehuolto on kaikkien yhteinen asia.

- Jätteet lajitellaan annettujen ohjeiden mukaisesti.
- Talousjätteet pakataan ennen jäteastioihin viemistä.
- Metallin, lasin, paristojen ja muiden erillisjätteiden viemisestä asianmukaisesti keräyspisteisiin vastaa asukas.
- Ympäristölle haitalliset jätteet toimitetaan niille osoitettuihin vastaanottoaikoihin.
- Viemäreihin ei laiteta roskia tai jätteitä, jotka voivat aiheuttaa tukoksia tai vaurioita.

Pysäköinti ja liikenne alueella

Turvallinen liikkuminen edellyttää yhteisiä toimintatapoja.

- Ajoneuvot pysäköidään vain niille osoitetuille paikoille.
- Tyhjäkäyntiä koskevia määräyksiä noudatetaan myös piha-alueilla.
- Autojen pesu piha- ja pysäköintialueilla ei ole sallittua.

- Lämpöpaikkojen pistokekotelot pidetään suljettuina ja lukittuina.
- Käytöstä poistettuja tai hylättyjä ajoneuvoja ei saa säilyttää kiinteistön alueella.
- Piha-alueella ajetaan vain tarvittaessa ja erityisen varovaisesti.
- Pelastustiet ja pihakäytävät pidetään aina vapaina.
- Vieraspakat on tarkoitettu vierailijoiden tilapäiseen käyttöön.
- Polkupyörät säilytetään niille osoitetuissa telineissä tai varastoissa.

Lemmikit

Lemmikit ovat tervetulleita, kunhan niiden pitäminen ei aiheuta häiriötä muille asukkaille eikä vahinkoa kiinteistölle.

- Lemmikkieläimet pidetään kytkettyinä huoneistojen ja huoneistopihojen ulkopuolella.
- Eläinten jätökset kerätään pois.
- Eläimiä ei ulkoiluteta ilman valvontaa piha-alueella eikä lasten leikkipaikoilla.
- Asukas huolehtii siitä, ettei lemmikin ääntely jatkuvasti ja kohtuuttomasti häiritse naapureita.
- Koirankoppeja tai koira-aitauksia ei saa sijoittaa kiinteistön alueelle.

Eläinten ruokkiminen

- Ympäristön siisteyden ja tuhoeläinten ehkäisemisen vuoksi eläinten ruokkiminen kiinteistön alueella ei ole sallittua.
- Tuhoeläinten tai syöpäläisten esiintymisestä ilmoitetaan huoltoyhtiölle tai isännöitsijälle.

JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

Yhdessä viihtyisän asumisen puolesta

Kiitos, että omalla toiminnallasi edistät turvallista, viihtyisää ja sujuvaa asumista. Yhteisillä pelisäännöillä luomme hyvän asumisympäristön kaikille asukkaille.