

SÄÄNNÖT – PALKITSEMINEEN PITKÄAIKAISESTA ASUMISESTA

1. YLEISTÄ

Alavuden Vuokra-asunnot Oy palkitsee yhtäjaksoisesti samassa huoneistossa pitkään asuneita asukkaitaan.

Palkitsemisen piirissä ovat yksityishenkilöt. Yritykset, yhteisöt tai järjestöt eivät ole palkitsemisen piirissä.

2. PALKITSEMISEN PERUSTEET

Asukkaita palkitaan tasavuosien täytyttyä 10, 20, 30, 40, 50 ja 60 vuoden yhtäjaksoisesta asumisesta samassa huoneistossa.

Palkitseminen on sopimus- ja asuntokohtainen. Sitä ei voi siirtää uudelle sopimukselle. Edun laskenta alkaa uuden sopimuksen alkamispäivämäärän perusteella.

Samassa asunnossa asuvista vain yksi voi hakea palkitsemista.

Asumisen on pitänyt olla pääosin moitteetonta.

- Varoitukseen johtaneita käytösrikkomuksia ei saa olla viimeisen kahden vuoden ajalta.
- Maksuhuomautukseen johtaneita vuokranmaksun viivästymisiä ei saa olla viimeisen kahden vuoden ajalta.
- Vuokra- ja käyttömaksujen suoritusten pitää olla ajan tasalla palkitsemisajankohtana.
- Vuokrasopimus on oltava voimassa palkitsemishetkellä.

3. PALKITSEMISEEN OIKEUTETUT

Palkitsemiseen oikeutetuille asukkaille lähtee Alavuden vuokra-asunnot Oy:ltä kirje. Kirjeessä kerrotaan toimintaohjeet palkitsemisen vastaanottamisesta. Kirjeet lähetetään vuosittain syys-lokakuussa. Palkitsemiset käsitellään joulukuun loppuun mennessä.

Palkitsemiskirjettä ei lähetetä asukkaalle, jos järjestelmässämme on alle kaksi vuotta vanha kriittinen huomio asumisesta. Kriittisiä huomioita ovat varoitus järjestyshäiriöstä, purku- tai irtisanomistilanne tai vuokra- ja käyttökorvausvelat. Lisäksi huomioon otetaan asunnon pilaaminen tupakoinnilla tai muu asunnon huono hoitaminen.

Asunnon kunto tarkistetaan ennen palkitsemista. Palkitseminen edellyttää, että asuntoa on hoidettu huolellisesti. Asunnon normaali kuluminen ei ole esteenä palkitsemiselle.

Mikäli asukas ei vastaa määräajassa palkitsemistarjoukseen, etu vanhenee ja järjestelmä siirtää seuraavan palkitsemistarjouksen kymmenen vuoden päähän.

Pitkäaikaisen asumisen palkitsemisetu on käytettävä kuuden kuukauden sisällä sen myöntämisestä.

4. MUUT EHDOT

Alavuden Vuokra-asunnot Oy pidättää yksipuolisen oikeuden muuttaa ja/tai tulkita palkitsemista koskevia sääntöjä, ehtoja, palkitsemisohjelman rakennetta tai lopettaa palkitsemisen kokonaisuudessaan tai osan siitä. Muutoksista ilmoitetaan Alavuden Vuokra-asunnot Oy:n kotisivuilla.

Alavuden Vuokra-asunnot ei vastaa yhteistyökumppaneiden tuottamista palveluista tai niistä aiheutuneista reklamaatioista, vaan kukin yhtiö vastaa omista tuotteistaan ja palveluistaan.

Alavuden Vuokra-asunnot Oy voi lopettaa palkitsemisen myöntämisen väärinkäytöksen vuoksi. Väärinkäytökseksi katsotaan minkä tahansa näissä ehdoissa esitetyn säännön rikkominen, dokumenttien kuten lippujen tai arvokuponkien väärentäminen, muuttaminen, myyminen tai luovuttaminen toiselle henkilölle. Alavuden Vuokra-asunnot Oy ilmoittaa tällöin asukkaalle kirjallisesti palkitsemisen päättymisestä ja päättymisen syystä.

Palkitsemisjärjestelmä alkaa 1.10.2022.

Nämä säännöt on hyväksytty Alavuden Vuokra-asuntojen hallituksen kokouksessa 29.9.2022.

LIITE

Palkitsemistavat

PALKITSEMISTAVAT

Asukas valitsee oman palkitsemisvuotensa kohdalta kolmesta vaihtoehdosta yhden. Vaihtoehdot ovat vuokranalennus yhden kuukauden vuokrasta, lahjakortti tai siivous.

Vuokra-alennus maksetaan asukkaan ilmoittamalle pankkitilille. Vuokra-alennusta ei hyvitetä vuokra-laskutuksen kautta. Asukas vastaa hyvityksen vaikutuksesta erilaisiin tukiin (esim. asumistuki) tai veroihin.

Alavuden Vuokra-asunnot Oy on valinnut yhteistyökumppaneidensa joukosta paikkakuntalaiset yritykset, joista lahjakortteja tai siivouspalveluita tarjotaan. Yhteistyökumppanit voivat vaihdella.

10 vuotta asukkaana

1. 150 € alennus yhden kuukauden vuokrasta
2. 150 € arvoinen lahjakortti
3. 3 h siivous

20 vuotta asukkaana

1. 250 € alennus yhden kuukauden vuokrasta
2. 250 € arvoinen lahjakortti
3. 5 h siivous

30 vuotta asukkaana

1. 350 € alennus yhden kuukauden vuokrasta
2. 350 € arvoinen lahjakortti
3. 7 h siivous

40 vuotta asukkaana

1. 450 € alennus yhden kuukauden vuokrasta
2. 450 € arvoinen lahjakortti
3. 8 h siivous

50 vuotta asukkaana

1. 550 € alennus yhden kuukauden vuokrasta
2. 550 € arvoinen lahjakortti
3. 8 h siivous

60 vuotta asukkaana

1. 650 € alennus yhden kuukauden vuokrasta
2. 650 € arvoinen lahjakortti
3. 8 h siivous